




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  B Bostäder
-  N Friluftsområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnadsverk

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 2800 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 8.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Endast 25 % av fastighetsarean får hårdgöras.
- n_2 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n_3 Marken får inte hårdgöras

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 22 grader

Utformning

- f_1 Fasader ska utföras i obehandlat trä eller i matt färg av röd, grå eller svart kulör.

Utnyttjandegrad

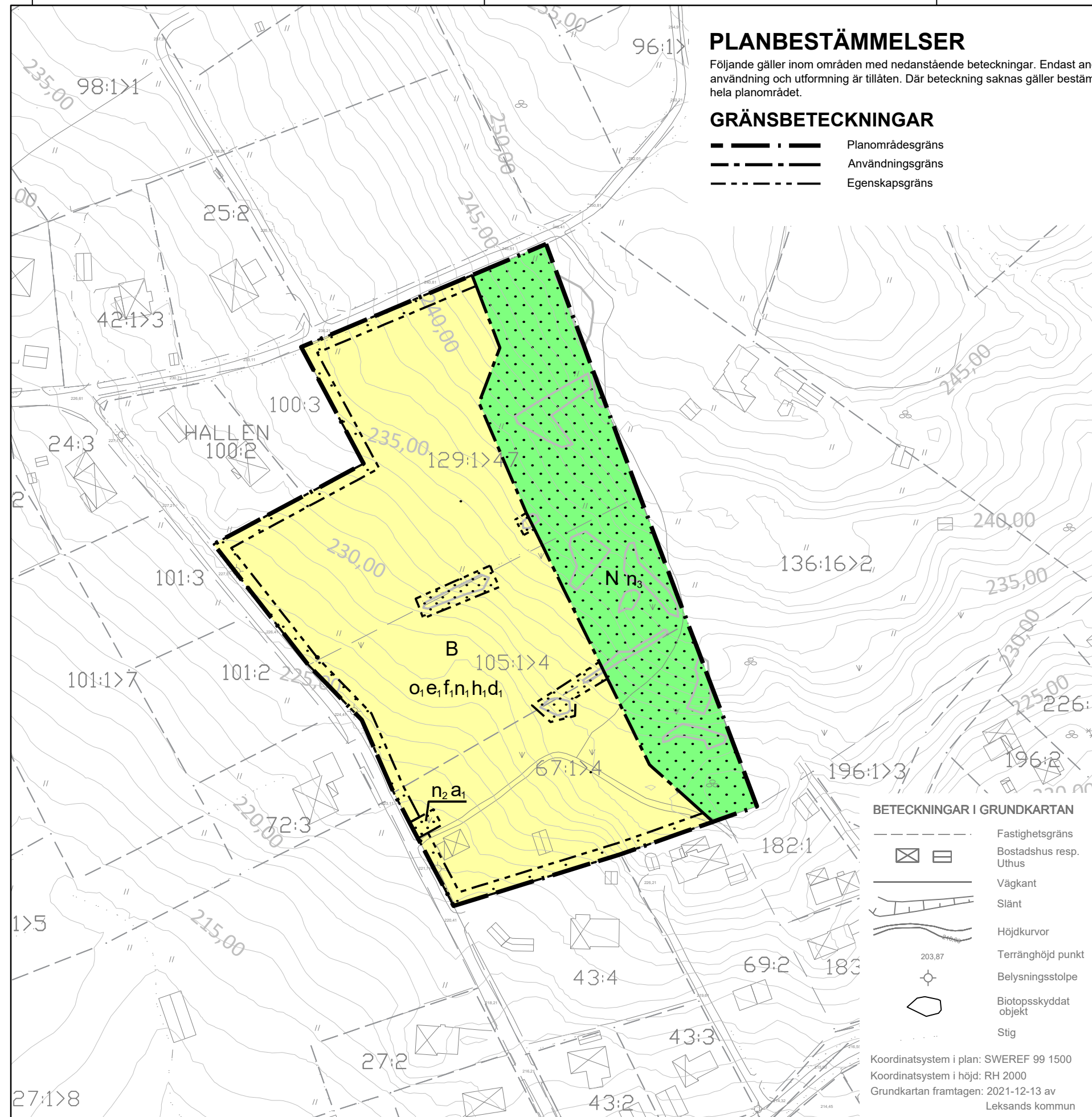
- e_1 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean.

Ändrad lovplikt










- a_1 Marklov krävs även för trädällning.

Genomförandetid

Genomförande tiden är 10 år.



BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

-  Fastighetsgräns
-  Bostadshus resp. Uthus
-  Vägkant
-  Slänt
-  Höjdkurvor
-  Terränghöjd punkt
-  Belysningsstolpe
-  Biotopsskyddat objekt
-  Stig

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1500
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Grundkartan framtagen: 2021-12-13 av
Leksands kommun

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning

Detaljplan för Hallen 67:1 m.fl.

Leksands Kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		22-06-30 § 108	SB
		Granskning	
Upprättad i juni 2022		Antagande	
		Laga kraft	
Ebba Hammarlund Planarkitekt	Plan- och kartavdelningen Leksands kommun		

Skala 1:1500 (A3)

