

Förslag till detaljplan för Käringbergsfoten, del av Noret 55:3, Leksands Kommun, Dalarnas Län

Samhällsbyggnadsutskottet kungör om samråd av rubricerat ärende.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av samlingslokal för kyrkoändamål med tillhörande aktivitetslokaler, restaurang, kontor och butikslokal för second hand-handel samt en ny gång- och cykelväg. I förslaget bibehålls möjligheterna att nå angränsande naturområde. Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

Aktuellt område

Planområdet är beläget vid foten av Käringbergets slalombacke i anslutning till Limhagsvägen norr om centrala Noret. Området är en obebyggd gräsyta.

Har ni synpunkter?

Synpunkter ska lämnas skriftligen 16 november 2023. Endast skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda kan ligga till grund för rätten att överklaga beslutet om att anta detaljplanen. Vänligen uppge namnförtydligande och adress i skrivelsen. Synpunkter skickas per mail till planokart@leksand.se eller per post till **Leksands kommun, Plan- och kartavdelningen, 793 80 Leksand**. Har du frågor om förslaget kontakta Planavdelningen via kommunens kundtjänst tel. 0247-800 00.

Handlingarna finns utställda på kommunens hemsida och i kommunhusets foajé.

Allmänheten inbjuds till digital dialog om förslaget.

Inbjudan till samråd skickas till berörda myndigheter och fastighetsägare. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättsinnehavare, hyresgäst, arrendator eller annan inneboende som berörs. För information om hur vi behandlar personuppgifter, besök <http://leksand.se/personuppgifter>

Leksands Kommun september 2023
Utskottet för Samhällsbyggnad
Plan- och kartavdelningen

SAMRÅDSTID
3 oktober till och med den 16
november 2023



Öppet hus/Digital dialog

Allmänheten inbjuds till digital dialog angående förslaget. Dialogen förs via en chatt som finns tillgänglig på kommunens hemsida.

Tid: Onsdagen den 18 oktober kl. 12,00-13,00 samt
17,00-18,00

Plats: www.leksand.se/detaljplankaringbergsfoten

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur marken får bebyggas exempelvis hur stor yta som får bebyggas och hur höga byggnaderna får vara. En detaljplan är en juridisk bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen. Planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.