

OMRÅDESBESTÄMMELSER
för
LJUSBODARNAS FÄBODAR





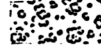

Leksands kommun, Kopparbergs län

Upprättade av Stadsarkitektkontoret 1995-06-20

KARTA OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Förklaring av begrepp och precisering av byggnadstradition, se bilaga.

BETECKNINGAR

-  Gräns för bestämmeområde.
-  Nu obebyggda vid storskiftet bebyggda gårdsplatser.
-  Bebyggda gårdsplatser 1994.
-  Hävdad fäbodtäkt 1994.
-  Öppen slog och hagmark med trädinslag 1994.
-  Gamla vägar (nötgator) och buförstigar av kulturhistoriskt värde.

GRUNDDRAG I MARKENS ANVÄNDNING

Området utgör en ur kulturhistorisk synpunkt värdefull fäbodmiljö (enligt 3 kap 12 § PBL). Åtgärder får ej vidtas som kan skada denna miljö eller möjligheter till fäboddrift.

Öppna tägter i anslutning till och mellan fäbodbebyggelsen skall bibehållas öppna.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Befintlig vägstandard på tillfartsvägar skall bibehållas vad gäller bredd och beläggning. Gamla vägar (nötgator) och buförstigar av kulturhistoriskt värde ska bibehållas till ursprunglig sträckning, form och karaktär.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering av ny bebyggelse

Ny bebyggelse är endast möjlig på befintliga gårdsplatser (bebyggda eller obebyggda). Den nya byggnadens placering skall följa traditionellt mönster för fäbodgårdar i hemfäbodlar. Ny bebyggelse på övergivna gårdsplatser skall föregås av länsstyrelsens tillstånd enligt kulturminneslagens 2 kap.

Utformning

Ny byggnad eller tillbyggnad skall i utseende och storlek utformas enligt äldre lokal byggnadstradition. För olika punkter nedan, se exempel i bilagan.

- * Huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader skall i form och storlek ansluta till äldre befintliga fäbodstugor resp uthusbyggnader. Stugans mått: bredd ca 4-5 m, längd 6-8 m.
- * Byggnad skall förses med sadeltak med lutning 27° - 34°.
- * Takmaterial skall vara takved, pärt eller rött lertegel. På uthusbyggnader, utom härbren, kan även pannplåt eller sinuskorrugerad plåt med ljusgrå färg användas. Eventuella hängrännor skall vara av trä.
- * Skorsten skall vara murad av tegel och kan krönas med täckskiva.
- * Fasadmaterial skall vara timmer, obehandlat eller behandlat med järnvitriol. Vägghpanel (locklist- eller lockpanel) kan komma till användning i särskilda fall.
- * Fönster skall på huvudbyggnad vara stående rektangulära med fast mittpost och fasta spröjsar, bredd ca 1 m. Fönster skall placeras i fasadliv.
- * Fönsterbågar, foder och vindskivor skall helst vara ofärgat grå. Vit linoljefärg kan komma till användning för fönsterbågar, äkta Falu rödfärg kan komma till användning för foder och vindskivor.
- * Uthusbyggnader skall vara fönsterlösa, alternativt ha enstaka mindre fönster.
- * Tak över entré får endast utformas som enkelt förtak.
- * Underhållsåtgärder och reovering skall i utförande, färg, material och kvalitet i möjligaste mån överensstämma med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Vägghpaneler (locklist- eller lockpanel) kan användas vid reovering eller vid mindre tillbyggnad av uthus.

Utförande

- * Härbren skall utföras med traditionellt stolpunderrede på hörnstenar.
- * Övriga byggnader skall uppföras på naturstensgrund med hörnstenar utan synlig användning av betong.
- * Fast inhägnad skall utföras i form av traditionell gärdesgård.

UTÖKAD LOVPLIKT

Lovplikten utökas till att gälla även följande:

- * tillbyggnad av bostadshus, uthus, garage och andra mindre komplementbyggnader
- * uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförlig näring
- * färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende
- * underhåll
- * rivning av byggnad eller del av byggnad
- * sätta upp skyltar eller ljusanordningar
- * schaktning, fyllning eller skogsplantering
- * anordna eller väsentligt ändra anläggningar för grundvattentäkt för en- eller tvåfamiljsfastighets eller jordbruksfastighets husbehovsförbrukning eller värmeförsörjning.

Planförfattare

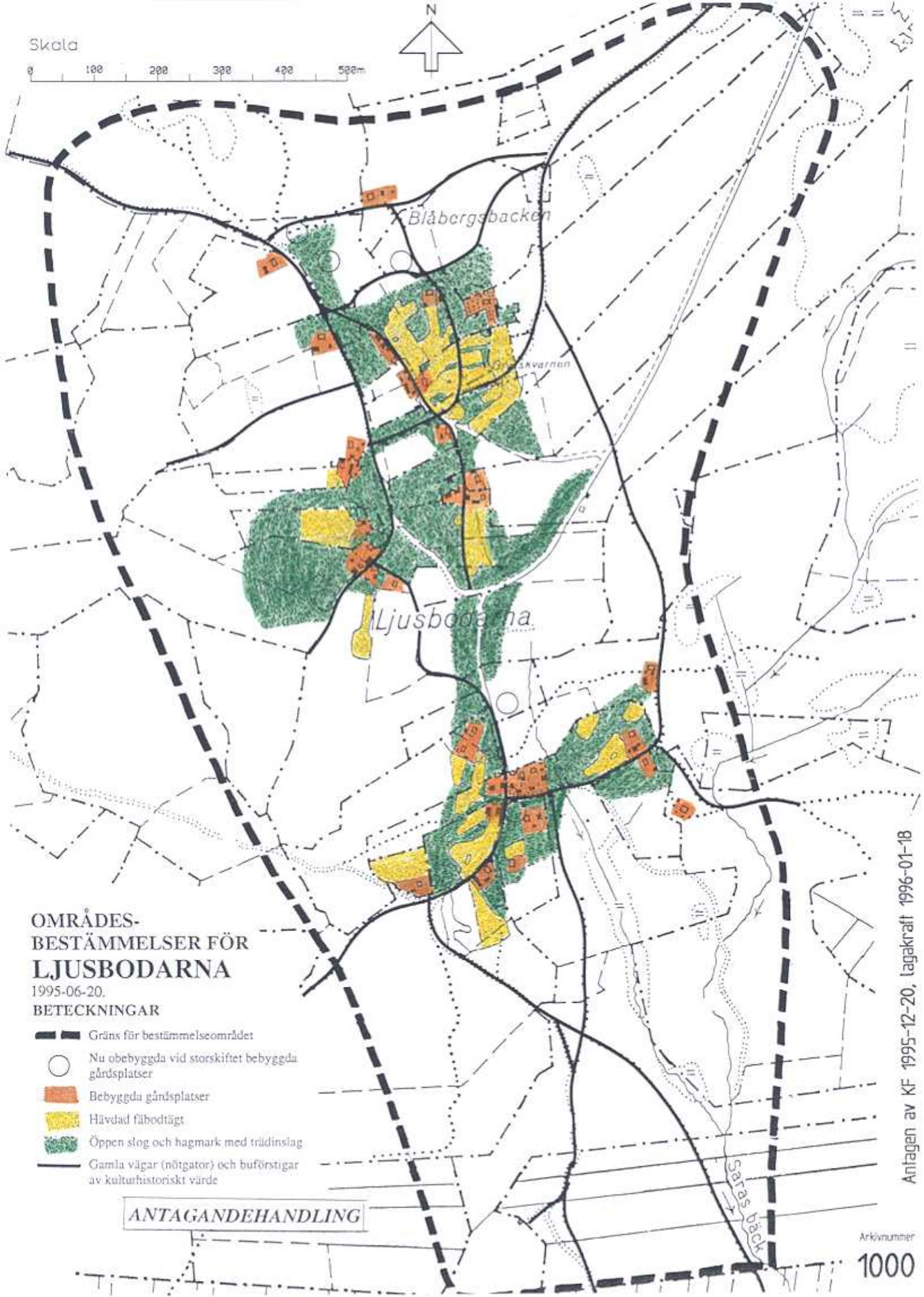
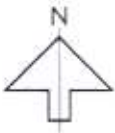
Anna-Karin Strand

Anna-Karin Strand
Stadsarkitekt

Roland Andersson

Roland Andersson
Kommunantikvarie







Skala



**OMRÅDES-
BESTÄMMELSER FÖR
LJUSBODARNA**

1995-06-20.

BETECKNINGAR

-  Grüns för bestämmeområdet
-  Nu obebyggda vid storskiftet bebyggda gårdsplatser
-  Bebyggda gårdsplatser
-  Hävdad fåbodrätt
-  Öppen slog och hagmark med trädinslag
-  Gamla vägar (nöttgator) och buförstigar av kulturhistoriskt värde

ANTAGANDEHANDLING

Anlagen av KF 1995-12-20, lagakraft 1996-01-18

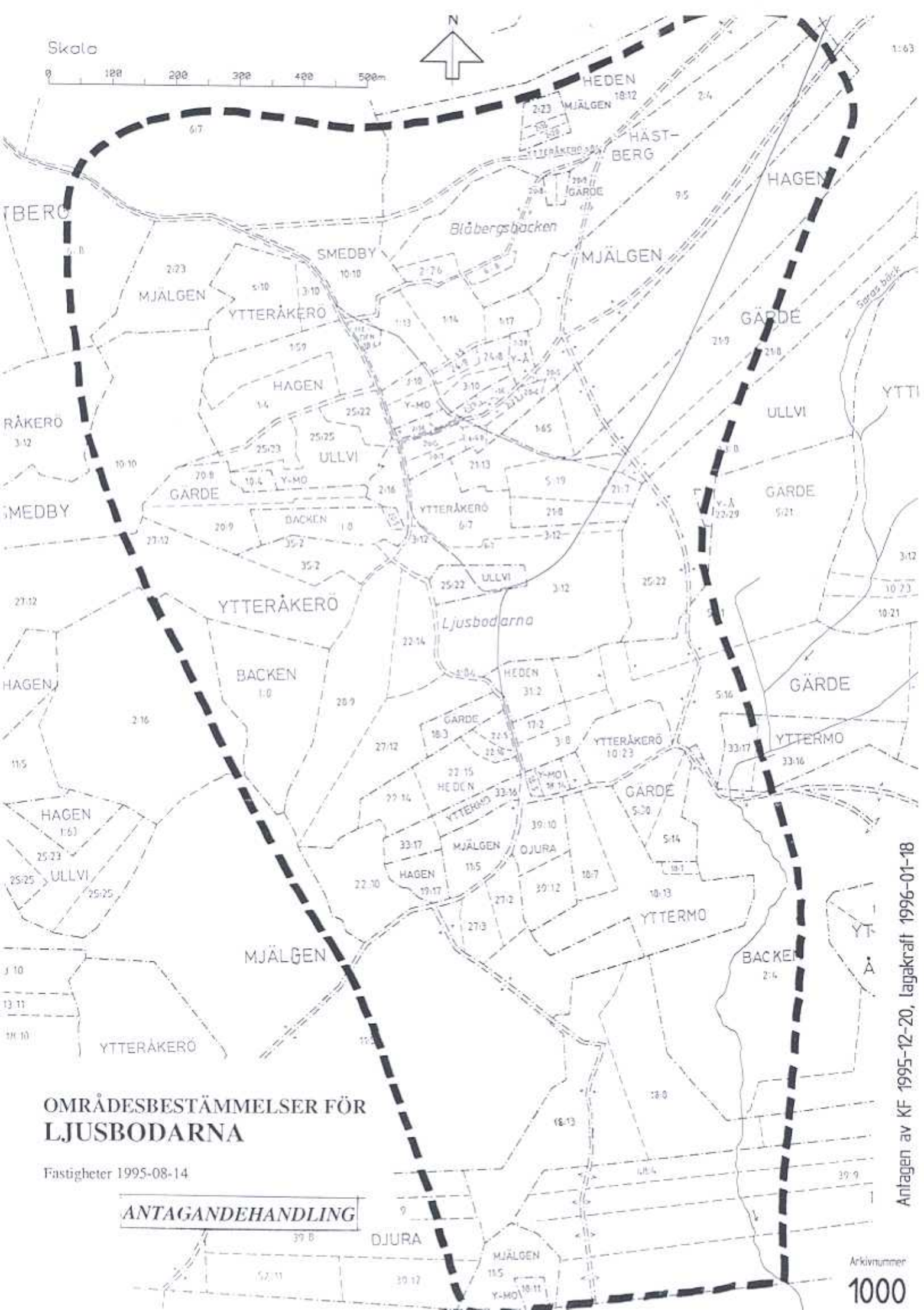
Arkivnummer
1000

Skola

0 100 200 300 400 500m



1:63



OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR LJUSBODARNA

Fastigheter 1995-08-14

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av KF 1995-12-20, tagakraft 1996-01-18

Arkivnummer
1000