



LEKSANDS
KOMMUN

Antagen av KF 2023-02-13 §47
Dnr: 2022/1539

PLANERINGSSTRATEGI Översiktsplan Leksands kommun



Innehållsförteckning

Innehåll

Innehållsförteckning	2
Bakgrund.....	3
Översiktsplan	3
Planeringsstrategi.....	3
Leksands översiktsplan från år 2014.....	3
Översiktsplanen från 2014 - grunden för de senaste årens utveckling	4
Kommunens handläggares utvärdering kring nyttjande av nuvarande översiktsplan	5
Underlag inför planeringsstrategi från Länsstyrelsen Dalarna	6
Länsstyrelsens bedömning av granskningsyttrandets aktualitet	6
Riksintresset kulturmiljö Leksands Noret.....	6
Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)	6
Hälsa och säkerhet	7
Ändrade planeringsförutsättningar och översiktsplanens aktualitet	7
Den digitala Samhällsbyggnadsprocessen	7
Omvärldsanalys.....	8
Kulturmiljö.....	8
Gestaltad livsmiljö	8
Trafikfrågor.....	8
Näringsliv och verksamheter	8
Klimataspekter	9
Agenda 2030 och hållbarhet	9
Barnkonventionen	9
Ny vision 2030.....	9
Utvecklingsinriktning ny ÖP	10
Tidig dialog.....	11
Sammanfattande bedömning om fortsatt översiktsplanearbete	11

Bakgrund

Översiktsplan

Översiktsplanen ska ange kommunens strategiska riktning för framtiden och är grunden för kommunens utveckling av mark- och vattenområden. Detta innebär att översiktsplanen är vägledande för detaljplanering och beslut i enskilda ärenden om byggande och annan användning av mark och vatten. Den används även som underlag av kommunens egna tjänstemän, handläggare på statliga myndigheter och domstolar och även av exploatörer som letar mark för bostäder eller verksamheter.

Planeringsstrategi

1 april 2020 ändrades 3 kap i plan- och bygglagen. Från och med valet år 2022 ersätts aktualitetsprövningen för översiktsplanen med krav om att kommunfullmäktige ska ta fram en planeringsstrategi varje mandatperiod. Strategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Senast den 11 september 2024 ska fullmäktige därför ha antagit kommunens första planeringsstrategi där man bedömer i vilken utsträckning gällande översiktsplan är aktuell och ta ställning till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Om inte detta genomförs upphör gällande översiktsplan att vara aktuell. En inaktuell översiktsplan resulterar bland annat i att detaljplaner måste handläggas med så kallat utökat planförfarande i stället för standardförfarande. Det medför även att översiktsplanen inte kan fungera som avsett underlag inom områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Avsikten med en planeringsstrategi är att den ska vara mer framåtsyftande än aktualitetsprövningen som tidigare användes i och med att kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen ska vara i fokus. Om fullmäktige i stället antar en ny översiktsplan inom första halvan av mandatperioden behöver kommunen inte anta en planeringsstrategi inom samma period. Leksands kommun har påbörjat arbete med en ny översiktsplan som förväntas antas under 2025 varför en planeringsstrategi behöver tas fram parallellt för att kommunen inte ska stå utan en gällande översiktsplan tills att den nya är klar.

I planeringsstrategin ska kommunen fokusera på de strategiska frågor som leder mot målen i kommunens vision med utvecklingen av den fysiska miljön. I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen.

Leksands översiktsplan från år 2014

Den gällande översiktsplanen antogs år 2014 och siktar på Leksand år 2040. Den är baserad på den politiska visionen 2025, som bland annat innebär en målsättning för en befolkningsökning till 18 000 personer år 2025. Kommunens befolkning har en åldersstruktur med en hög andel äldre personer. För att klara kommande pensionsavgångar och upprätthålla servicen behövs en ökning av befolkningen.

I Översiktsplanen från 2014 var utgångspunkten för att locka fler invånare till kommunen att erbjuda ett attraktivt och varierat boende samtidigt som de höga natur- och kulturvärdena värnas och det finns goda möjligheter till en aktiv fritid. Utvecklingen av bostadsbebyggelsen var i huvudsak planerad i tätorterna och i utvecklingsstråken som leder mellan tätorterna. Översiktsplanen föreslog även en utbyggnad av vägnätet, gång- och cykelvägnätet samt vatten- och avloppsnätet.

Kommunfullmäktige beslutade senast 2018- 10 -16 att översiktsplanen var aktuell. Samtidigt uppdrog man till sektorn för samhällsutveckling att påbörja en revidering av översiktsplanen.

Översiktsplanen från 2014 - grunden för de senaste årens utveckling

Översiktsplanen bildar den röda tråden i den fysiska planeringen genom att peka ut lämpliga lokaliseringar för bostäder, gång- och cykelvägar, förskolor, verksamheter med mera. Den har även givit förutsättningarna för arbetet med andra strategiska planer, som Vatten- och avloppsplanen, Bostadsförsörjningsplanen, Trafikstrategi, uppdatering av Cykelplan, Miljömålen, Dagvattenpolicy, Vatten och fiskevårdsplan med mera.

Den har lagt grunden för utbyggnad av infrastruktur; cykelvägar till Västanvik, Heden, Hjortnåsheden, inom Insjön och Norets centrum, pågående arbete med att knyta ihop Åkerö med Insjön via Häradsbygden. Totalt har ca 1 mil gång- och cykelvägar byggts eller förbättrats under perioden. Utbyggnad av VA till Almo-Alvik, pågående arbete i Heden, Hjortnåsheden, överföringsledning för vatten och avlopp från Leksand till Tällberg, överföringsledning för avlopp från Insjön till Leksand. Arbetet med Moskogsvägen har påbörjats, Limhagsvägen har förlängts till Karingberget, Leksandbron och Norsbron är renoverade. Bredbandet är fullt utbyggt i hela kommunen. Elnätet har förstärkts och riskminimerats.

I översiktsplanen pekades många nya områden ut för bostäder och flera är idag detaljplanlagda eller på god väg i planläggningen; ex Åkerö brofäste, Rosens lada, Rosens västra och Lummerhöjden, Storgärdet samt att flera områden även är bebyggda; ex kvarteret Länsmannen, kvarteret Snedkanten, Hesseborns (Kv. Nygårds), Sandgärdet i Insjön, Stäppan, Barkdal, Tällbergs sjögårdar, Hjortnåsheden, Plintsbergs backar och nytt äldreboende i Tibble. Översiktsplanen pekade även ut behovet av en ny förskola norr om Karingberget, vilken nu är klar.

Ansökningar av bygglov/förhandsbesked under perioden 2014-2022 ***Antal***

<i>Antal inkomna ansökningar om bygglov för fritidshus</i>	159
<i>Antal inkomna ansökningar om bygglov för villor</i>	202
<i>Antal inkomna ansökningar om bygglov för flerbostadshus</i>	12
<i>Antal inkomna ansökningar om bygglov för industribyggnad</i>	8
<i>Antal inkomna ansökningar om förhandsbesked</i>	243

Även områden för verksamheter pekades ut i översiktsplanen, exempelvis har verksamhetsområdena i Limhagen och Övermo utvecklats genom flera etableringar och planläggning för handel och verksamheter i Limsjöänget samt containerterminal i Insjön, har påbörjats.

Kommunen har även, med stöd i översiktsplanen, gjort satsningar inom fritidsområdet under de senaste åren, exempelvis har man utvecklat anläggningarna på Granberget och en skidlänk mellan Granberget och Källan har anordnats. Kommunen har byggt en ny sporthall och flera privata anläggningar har anlagts på idrottsområdet, exempelvis skatepark, padelhall och gym.

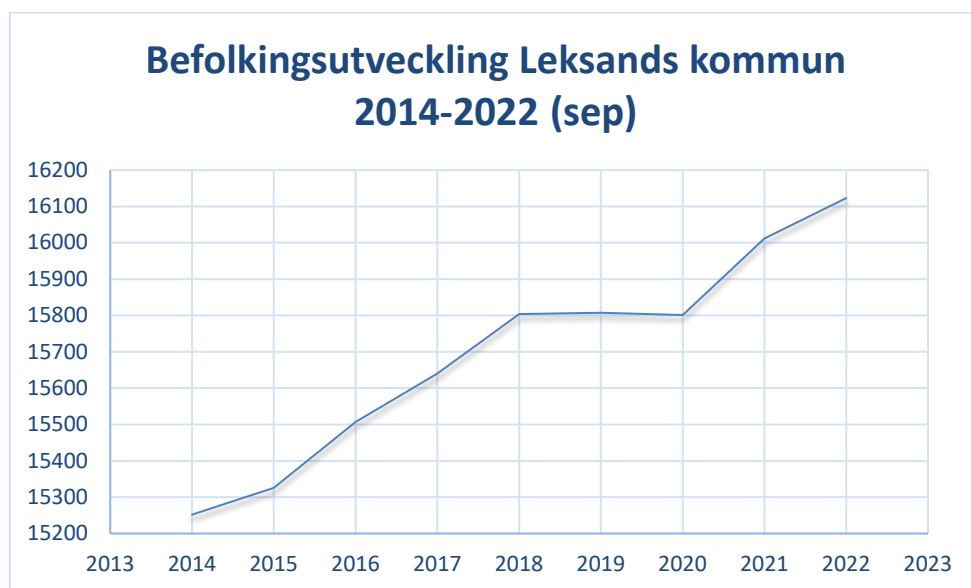
I översiktsplanen pekades värdefulla områden för natur och friluftsliv ut, bland annat Vildmarksriket i nordvästra delen av kommunen. Där bildade kommunen naturreservatet Fjällberget. Andra naturreservat som bildats sedan översiktsplanen antogs är Vattholmsskären, Plintsberg och Bastberg. Bildande av reservat på Åkersön pågår. Det sker en fortsatt stor satsning på vandringsleder i kommunen.

Områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden) lades ut i översiktsplanen och idag har det byggts i många av LIS-områdena, bland annat runt Styrjön och längs Österdalälven och längs bäckarna i byarna.

Översiktsplanen hanterade även centrumutvecklingsplanen med nybyggnation av Riddarlekparken och ombyggnation av Norsgatan, Z-torget, Sparbanksgatan, Majstångsplatsen och Leksandsvägen. Torget, som var sista etappen i centrumutvecklingsplanen, är nu genomfört i sin helhet.

Genom att ha en aktuell översiktsplan har kommunen kunnat söka statsbidrag; staten beviljade 3 miljoner för ökat bostadsbyggande och 3 miljoner för centrumutvecklingen. En aktuell översiktsplan kommer antagligen även att vara en förutsättning för att få statsbidrag framöver.

Översiktsplanen har bidragit till att möjliggöra en fortsatt ökning av antalet medborgare i Leksands kommun.



Kommunens handläggares utvärdering kring nyttjande av nuvarande översiktsplan

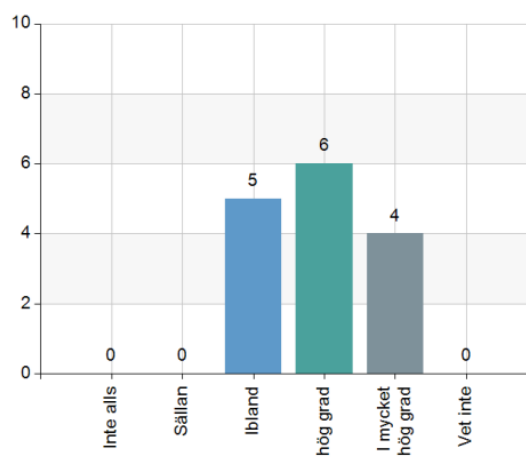
En enkät har skickats ut till de mest frekventa användarna av översiktsplanen; bygglovshandläggare, planarkitekter, stadsarkitekt, kommunekolog, trafikhandläggare med flera. Detta för att följa upp i vilken mån översiktsplanen har använts, om den uppfattats enkel och vägledande i arbetet, utvecklingsmöjligheter samt vilket format som använts.

Ger översiktsplan 2014 vägledning i ditt arbete?

Namn	Antal	%
Inte alls	0	0
Sällan	0	0
Ibland	5	38,5
I hög grad	6	46,2
I mycket hög grad	4	30,8
Vet inte	0	0
Total	15	115,4

Svarsfrekvens

100% (13/13)



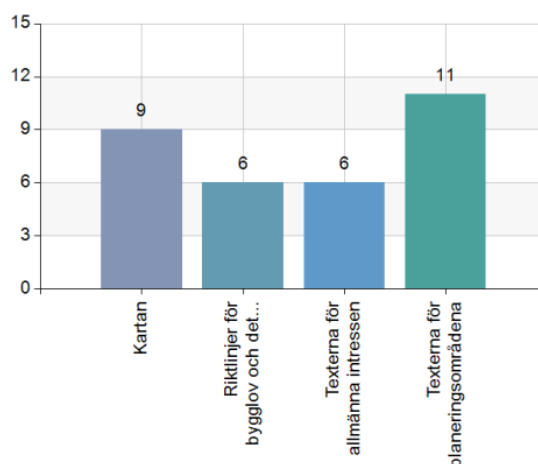
Enkäten visar att översiktsplanen är vägledande i arbetet men i varierad grad. Orsaken till detta beror primärt på svarandes olika arbetsroller där översiktsplanen används olika mycket. Samtliga svarande uppger att de anser att dokumentet är lätt att navigera i.

Majoriteten av svarande använder sig av kartan eller hemsidan som sätt att navigera i översiktsplanen. Sökbarheten i en framtida digital översiktsplan lyfts fram som viktigt.

Vilken del av översiktsplanens innehåll använder ni mest? Fler än ett svar kan väljas.

Namn	Antal	%
Kartan	9	69,2
Riktlinjer för bygglov och detaljplaner	6	46,2
Texterna för allmänna intressen	6	46,2
Texterna för planeringsområdena	11	84,6
Total	32	246,2

Svarsfrekvens
100% (13/13)



Underlag inför planeringsstrategi från Länsstyrelsen Dalarna

Länsstyrelsen ska enligt 3 kap 26 § plan- och bygglagen (PBL) i ett underlag till kommunen redovisa statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I underlaget ska anges hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen och om Länsstyrelsens granskningsyttrande i någon del inte längre gäller. Leksands kommun har 2021-12-31 fått detta underlag från Länsstyrelsen. Se hela underlaget i Bilaga 1. Länsstyrelsen lyfter fram följande i sitt underlag:

Länsstyrelsens bedömning av granskningsyttrandets aktualitet

Riksintresset kulturmiljö Leksands Noret

Kommunens avsiktsförklaring av kulturmiljöintressets mål och inriktning är enligt Länsstyrelsen ambitiös och bra. Ett stort framsteg är kommunens nya kulturmiljöprogram från 2021. Det utgör ett viktigt kunskapsunderlag som i hög grad möjliggör uppfyllandet av översiktsplanen. Ett annat kunskapsunderlag är den 2021 färdigställda guiden Bygga varsamt som beskriver nybyggnationer och byggnadsvård utifrån de kulturhistoriska värdena. Länsstyrelserna fick 17 juni 2021 i uppdrag av Regeringen att identifiera riksintresseanspråk som behöver aktualitetsprövas. En översyn förväntas inom de närmaste åren.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

- Länsstyrelsens erinran i granskningsyttrande över LIS-områdena kvarstår. Kommunen har i sin aktualitetsförklaring framfört att det kan finnas behov av nya LIS-områden. För de LIS-områden intill bäckar där en översiktlig inventering gjorts, kvarstår behovet av en mer detaljerad inventering som grund för att i varje enskilt ärende bestämma lämpligt avstånd från exploateringen till vattendraget. Om en detaljerad inventering inte finns som stöd för kommunens ställningstaganden, kan Länsstyrelsen komma att överpröva detaljplaner och pröva strandskyddsdispenser.

Hälsa och säkerhet

Vattentäkt

- I Länsstyrelsens granskningsyttrande nämns vattentäkten Insjön och att kommunen håller på att ta fram ett vattenskyddsområde. Enligt Länsstyrelsens register är vattentäkten i Insjön numer nedlagd och Länsstyrelsens synpunkt i granskningsyttrandet ej längre aktuellt.

Länsstyrelsen lyfter även upp övriga statliga och mellankommunala intressen som är viktiga inför framtagandet av en planeringsstrategi eller ny översiktsplan.

En analys av Länsstyrelsens underlag visar på att Leksands kommuns arbete med framtagandet av ett Kulturmiljöprogram tillmötesgår de synpunkter som Länsstyrelsen tidigare haft om programmet sedan arbetas in i den nya översiktsplanen. Vad gäller övriga underlag för olika intressen så kommer de att arbetas in i den nya översiktsplanen.

Ändrade planeringsförutsättningar och översiktsplanens aktualitet

Grunden i den gällande översiktsplanen bedöms vara aktuell då planen fortfarande bildar den stabila grunden för kommunens fysiska planering. Planen är även grundläggande för beslut i andra frågor.

Några av de frågor som bedöms behöva behandlas ytterligare i arbetet med en ny översiktsplan är:

Den digitala Samhällsbyggnadsprocessen

Det största fokuset vid framtagandet av en ny översiktsplan kommer att vara att få den som en fungerande del av den digitala samhällsbyggnadsprocessen. Regeringen har i sin digitaliseringsstrategi pekat ut samhällsbyggnadsprocessen som ett område där Sveriges kommuner och myndigheter behöver samverka för att på ett bättre sätt ta tillvara digitaliseringens möjligheter, målet är att Sverige ska bli bäst i världen på att ta tillvara digitaliseringens möjligheter och att vi ska hantera informationen i en gemensam nationell plattform för geodata. Den översiktliga planeringen är en viktig del som behöver integreras i den processen.

De flesta kommuner utvecklar numera såväl översiktsplanen som sina detaljplaner i en digital miljö. Informationen georefereras och kan därmed struktureras på ett enhetligt sätt för att skapa möjlighet att utbyta information digitalt och få en mer effektiv samhällsbyggnadsprocess. Det innebär att informationen förhållandevis enkelt kan överföras till andra IT-system och återanvändas på ett smidigt sätt av nästa aktör i kommandeskede för t.ex. digital kartproduktion, fastighetsbildning och underlag för bygglovshandlingar. För att nå dit behöver informationen vara digital och standardiserad.

Sedan den 1 april 2020 gäller nya bestämmelser kring översiktsplanering, det infördes bl. a. ett krav på att grunddragen i översiktsplanen ska redovisas på en karta för hela kommunen och under den period då en ny översiktsplan för Leksands kommun arbetas fram kommer en ny förordning gällande digital översiktsplan att inträda med krav på en digitaliserad och standardiserad plan.

En digital översiktsplan blir mer tillgänglig och enklare att använda och förstå. Framtagandet blir mer effektivt på längre sikt och den blir enklare att uppdatera med nya geografiska data samt med ny kunskap och information, så kallad kontinuerlig översiktlig planering. Med den digitala utformningen når man en bredare målgrupp där fler får möjlighet att påverka samhällsutvecklingen och medborgardialogen kan föras på ett nytt sätt direkt i kartan.

Valet att göra en digital översiktsplan har sin grund i ovanstående lagändringar samt kommande förordning. I målet att vara attraktiv som kommun kommer det att vara en viktig del att man kommit långt i den digitala samhällsbyggnadsprocessen och på så vis kan vara konkurrenskraftig när det kommer till att möjliggöra för olika aktörer att ta del av kommunens planeringsdata för såväl boende som byggherrar eller verksamhetsutövare.

- Enhetlig planinformation leder till effektivisering, ökad kvalitet och ökad kompetens
- Minskat dubbelarbete då information kan återvändas
- Förenklar länsstyrelsens granskning, ger ökad effektivitet och högre kvalitetssäkring
- Underlättar medborgardialogen, enklare att nå en bredare allmänhet och kunna intressera fler åldersgrupper.
- Modellen skapar möjligheter att utbyta information digitalt och är ett led i att effektivisera efterföljande steg i planeringen, som detaljplaner, bygglov och andra tillstånd som berör mark- och vattenanvändning.

Omvärldsanalys.

Hur ska kommunen planera för en värld som förändras i snabb takt och blir allt mer digital? Hur ser framtidens boende och arbetsliv ut? Hur ska Leksand planera för att lösa framtidens utmaningar? Det är några av de frågor som kommer behöva analyseras i översiktsplanarbetet. Här kommer även den nya Dalastrategin och andra regionala och nationella planer in.

Kulturmiljö

Det som Länsstyrelsen Dalarna framhöll i underlag för planeringsstrategi var att kommunens framtagande av ett kulturmiljöprogram är en viktig del av översiktsplanarbetet. Kommunen har med hjälp av Dalarnas museum under åren 2019-2021 genomfört ett omfattande arbete för att ta fram ett kulturmiljöprogram för hela kommunen, där ett 90-tal miljöer inventerats och värderats. Programmet antogs av samhällsbyggnadsutskottet i maj 2021. Valda delar av kulturmiljöprogrammet kommer arbetas in i förslaget till ny översiktsplanen.

Gestaltad livsmiljö

I februari 2018 presenterades ett nytt mål för Sveriges arkitektur-, form- och designpolitik, vilket godkändes i riksdagen. Målet är styrande för statliga aktörer och vägledande för kommuner och regioner. *Arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön.*

Det ska uppnås genom att; hållbarhet och kvalitet inte underställs kortsiktiga ekonomiska överväganden; kunskap om arkitektur, form och design utvecklas och sprids; det offentliga agerar förebildligt, estetiska, konstnärliga och kulturhistoriska värden tas till vara och utvecklas; miljöer gestaltas för att vara tillgängliga för alla samt samarbete och samverkan utvecklas, inom landet och internationellt. En väl gestaltad livsmiljö är grundläggande för kommunens arbete med planering och hur kommunen ska arbeta med den gestaltade livsmiljön behöver inarbetas i en ny översiktsplan.

Trafikfrågor

Kommunen planerar för fler bostäder norr om Leksands tätort och för mer verksamheter i Limhagen vilket genererar mer trafik och kommunen behöver utreda hur tätorten ska klara den ökade belastningen. Även en utredning kring nuvarande bro och ev. behov och placering av ny över Österdalälven behöver tas fram. En Trafikstrategi och en ny Cykelplanen har antagits sedan förra översiktsplanen så dessa behöver arbetas in i en ny översiktsplan.

Näringsliv och verksamheter

I arbetet med en ny översiktsplanen bör näringslivsfrågorna, exempelvis vad gäller behov av mer mark för lokalisering av verksamheter, behandlas djupare då det finns stor efterfrågan på sådan mark. Även betydelsen hos attraktionsnäringen (besöksnäringen) bör lyftas.

Klimataspekter

Klimatet kommer att förändras framöver och skyfallen kommer att öka. Därför behöver översvämningsfrågorna men även ras- och skredrisker hanteras utförligare i den översiktliga planeringen. Sedan 2018 ska "kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämnning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra," framgå av översiktsplanen. Kommunen har även tillsammans med Dala vatten och Avfall tagit fram en Dagvattenstrategi som ska arbetas in i översiktsplanen.

Agenda 2030 och hållbarhet

Agenda 2030 antogs 2015 av FN:s medlemsländer och började gälla 1 januari 2016. Agenda 2030 syftar till att balansera en ekonomisk, ekologisk och social hållbar utveckling med 17 globala mål inom flera olika områden till år 2030. Agenda 2030, särskilt med sitt fokus på den sociala hållbarheten, ska appliceras som ett perspektiv på den översiktliga planeringen och användas för utvärdering av hållbarheten hos det som föreslås. Vi kommer i den nya översiktsplanen behöva bredda hållbarhetsperspektivet mot tidigare arbete.

Barnkonventionen

Från och med 2020-01-01 är FN:s barnkonvention svensk lag. Barns rättigheter måste därav tillämpas i all myndighetsutövning och offentlig verksamhet som påverkar barn eller barns förhållanden. Flera aspekter av översiktsplanering och fysisk planering berör barn direkt såväl som indirekt. Barn har rätt att uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i alla frågor som rör dem. Barnperspektivet blir utifrån detta en viktig del och ska integreras i översiktsplaneringen

Ny vision 2030

Kommunen har tagit fram en ny Vision 2030 som antogs av kommunfullmäktige 2021. Visionen visar riktningen och är en viktig del för den kommande översiktsplaneringen.

Vision 2030 lyder:

Leksand är - som en del av Dalarna, Sverige och världen – möjligheternas kommun. Här möter vi tillsammans samhällets utmaningar på ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart sätt. Vi skapar gemensamt möjligheter för alla att utvecklas och att skapa sin bästa livssituation.

Vi har en av Sveriges främsta grundskolor och vi är ledande inom omsorgen av äldre och personer med funktionsnedsättningar. Vi är fortsatt en av landets tryggaste kommuner, där tillit och omtanke präglar vardagen. Vi tar vårt ansvar för de stora utmaningar som finns inom miljö- och klimatområdet.

Bygdens stolta traditioner och mångfald av goda livs- och boendemiljöer både i tätorter och byar är grunden för vår utveckling. Vi värnar vår historia, men skapar samtidigt nya årsringar för att kunna möta framtidens krav och önskemål. Hela kommunen växer och det är lätt att leva och verka på ett modernt sätt oavsett var i kommunen man bor.

Vi arbetar ständigt med att använda våra gemensamma resurser på ett så effektivt sätt som möjligt och ser stora fördelar med samarbeten. Vi erbjuder våra invånare och besökare en god och tillgänglig välfärd och en professionell kommunal service. Vi arbetar aktivt med att vara en attraktiv arbetsgivare och ser det som avgörande att värna och utveckla våra medarbetare.

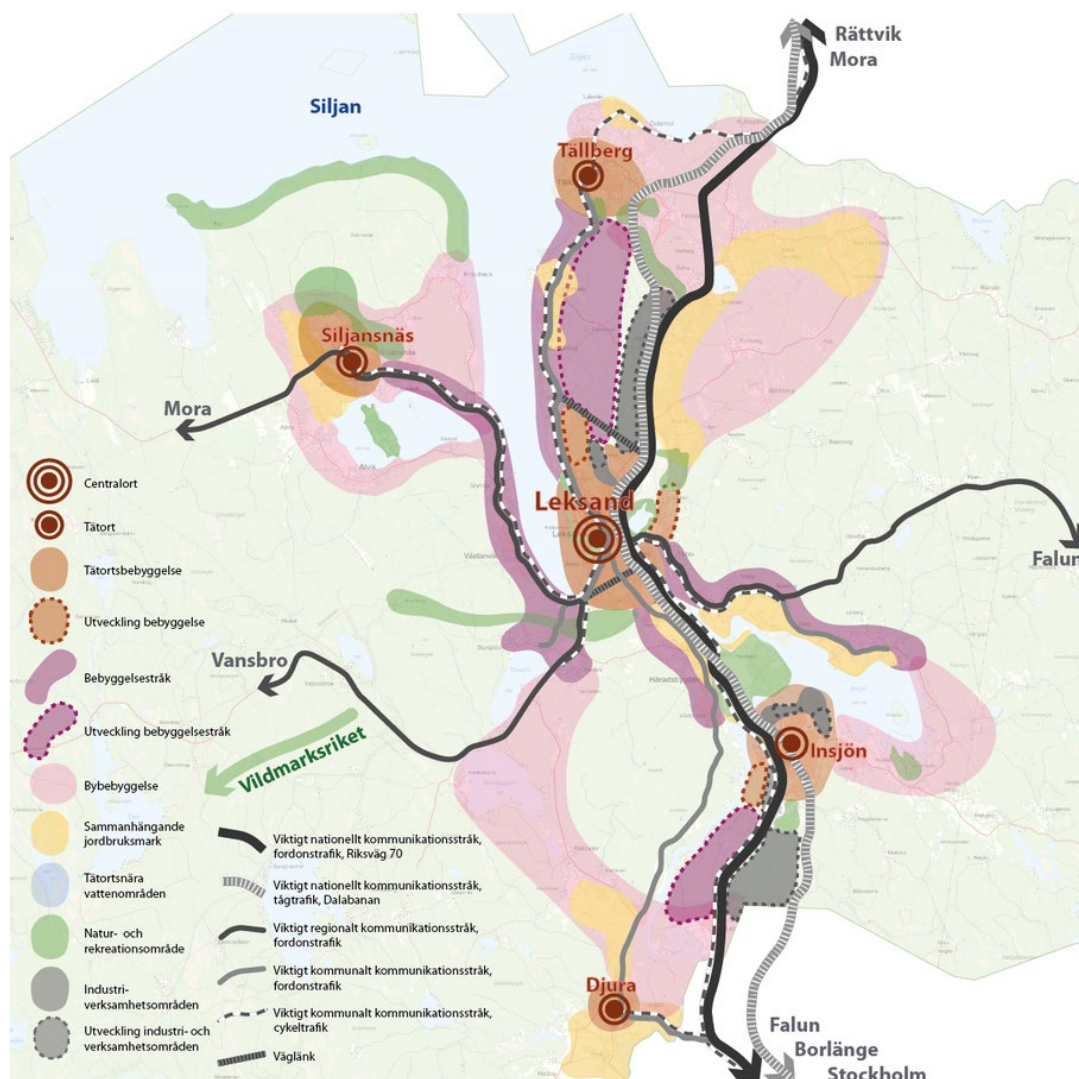
Vårt starka civilsamhälle skapar mervärden som ger både yngre och äldre goda levnadsförutsättningar. Vi har ett rikt kulturliv som tillsammans med ett aktivt idrotts- och friluftsliv gynnar folkhälsa, integration och sammanhållning. Bygdens framgångsrika företagare bidrar med ett brett utbud av varor, tjänster och arbetsplatser - både lokalt och globalt. I samverkan med näringslivet skapar vi bra förutsättningar för expansion och tillväxt.

Utvecklingsinriktning ny ÖP

Kommunfullmäktige tog 2022-06-27 ett inriktningsbeslut för ny översiktsplan för Leksands kommun. I det beslutet beskrivs att Leksand ska på ett social, ekonomiskt och miljömässigt hållbart sätt ge förutsättningar för en positiv samhällsutveckling som tar sikte på 20 000 invånare år 2050. Fem övergripande strategier har tagits fram för att sätta riktningen för översiktsplanen. Strategierna är beroende av varandra och skapar tillsammans, utifrån mark-, vatten- och luftanvändningen, förutsättningarna för en hållbar och attraktiv kommun 2050.

De fem strategierna är:

- Erbjud en attraktiv och trygg boendemiljö
- Vara en miljövänlig och klimatsmart kommun
- Värna, utveckla och tillgängliggöra natur- och rekreationsområden
- Skapa goda förutsättningar för ett starkt näringsliv
- Skapa en robust och framtidssäkrad infrastruktur.



Tidig dialog

Under perioden 5 november till 7 december 2022 genomfördes en tidig dialog med medborgarna i Leksands kommun med syfte att få in underlag för det fortsatta arbetet med översiktsplanen. Dialogen genomfördes primärt genom att medborgarna hade möjlighet att genom en digital karta märka ut områden för nya bostäder, för fritid, favoritplats, plats för service, plats för företag samt otrygg plats. Totalt inkom 3 322 synpunkter genom den digitala kartan där majoriteten av svarande har lämnat synpunkter på var man tycker att framtida bostäder ska byggas.

Det genomfördes även ett antal fysiska dialogmöten med följande grupperingar:

- Klass 5 Insjön och Excel
- Brottsförebyggande rådet
- Handikapprådet
- Pensionärsrådet
- Kommunbygderådet
- Samverkansgrupp näringslivet
- SFI
- Gymnasiet
- Småbarnsföräldrar

Totalt har kommunens tjänstepersoner träffat ca 90 personer under dialogperioden.

De utpekade områdena stämmer till stor del väl överens med det inriktningsbeslut som kommunfullmäktige antog i juni 2022.

Generellt sätt visar dialogen på behov av mötesplatser såväl inomhus som utomhus för alla grupper. En majoritet av de som pekat ut plats för bostäder pekar på behovet av fler lägenheter i kommunen.

Sammanfattande bedömning om fortsatt översiktsplanearbete

Översiktsplanen från 2014 bildar fortfarande den röda tråden i den fysiska planeringen för kommunen och översiktsplanen från 2014 bedöms utifrån PBL 3 kap. i huvudsak att den fortfarande är aktuell. Översiktsplanen har varit grunden till byggnation bostäder, gång- och cykelvägar, förskolor, verksamheter med mera. Den har även givit förutsättningarna för arbetet med andra strategiska planer, som Vatten- och avloppsplan, Bostadsförsörjningsplan, Trafikstrategi, Cykelplan, Dagvattenpolicy, Vatten och fiskevårdsplan med mera. Det har dock sedan 2014 tillkommit eller ändrats i nationell lagstiftning och andra styrdokument som gör att andra prioriteringar kan behöva göras och att vissa ämnesområden behöver utvecklas eller tillkomma i en ny översiktsplan. De frågor som anses behöva behandlas ytterligare i arbetet med en ny översiktsplan är bland annat den digitala samhällsbyggandsprocessen, Agenda 2030, klimatrisker, gestaltad livsmiljö m.m. Med utgångspunkt i översiktsplanen från 2014 som i stora drag fortfarande är aktuell, tillsammans med kommunens nya vision 2030 och kommunfullmäktiges inriktningsbeslut för ny översiktsplan så har denna Planeringsstrategi för översiktsplan tagits fram som vi bedömer ger bra förutsättningar i arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. Målsättningen är att ha en ny översiktsplan antagen år 2025. Den tidiga dialogen har skett under hösten 2022 och arbete med att ta fram ett förslag till ny översiktsplan planeras ske fram till sommaren 2023, samråd under hösten 2023, granskning hösten 2024 och antagande våren 2025.